

ALIENACIÓ CASA CARRER MULLERAS NÚM 40

PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICO - ADMINISTRATIVES.

PRIMERA. TIPOLOGIA DEL CONTRACTE

L'Objecte d'aquest plec és el contracte de compravenda del bé immoble patrimonial, propietat de La Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, situat al núm. 40 del carrer Mulleras d'Olot.

SEGONA: NORMATIVA.

Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP).

Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil.

TERCERA: JURISDICCIO

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

QUARTA: OBJECTE

Constitueix l'objecte del contracte la venda de la nua propietat, per part de La Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, mitjançant subhasta, de l'immoble patrimonial del què n'és propietari situat al núm. 40 del carrer Mulleras, que té la descripció següent:

URBANA. Casa situada al carrer Mulleras d'Olot, assenyalada amb el núm. 40, i que es compon de soterrani, planta baixa i dos pisos, amb un jardí contigu al seu darrera, ocupant una superfície de trenta metres, onze decímetres quadrats de longitud de Nord a Sud, per dotze metres, noranta-un centímetres de latitud, d'Est a Oest, es a dir, tres-cents seixanta un metres, seixanta dos decímetres, onze centímetres quadrats, dels quals corresponen a la casa uns 132 metres quadrats aproximadament; limita, en junt, a l'Est, o esquerra entrant, amb el carrer Joaquim Vayreda; al Sud, o fons, amb terres del Manco Reixach dels hereus de Francisco Vayreda, avui Jordi Vayreda, mitjançant paret; a l'Oest, solar de Filomena Vidal i al Nord o davant amb el carrer Mulleras.

Referència cadastral: 7801711DG5770S0001 KQ.

Inscrita al Tom 453. llibre 85 d'Olot, foli 48, finca 200 triplicat, inscripció 14ena

Càrregues: consta llogada per parts diferenciades a diversos llogaters

Pertany a la Fundació Antic Hospital Sant Jaume per escriptura atorgada davant el Notari d'Olot, Manuel Faus i Pujol el dia 9 de maig de 2005 núm. de protocol 857.05, per donació de l'Hospital Sant Jaume d'Olot, que a la vegada n'era propietari per herència de la senyora Mercedes Orri Casellas, segons escriptura davant del mateix Notari de data 30 de maig de 1975

CINQUENA: EXPEDIENT DE CONTRTACTACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per subhasta pública.

Aquest plec serà aprovat pel Patronat de la Fundació i es convocarà la subhasta corresponent.

Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest mateix plec.

La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.

La mesa de contractació proposarà al Patronat l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies des de l'obertura de les ofertes econòmiques el Patronat adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte. El contracte s'entendrà perfeccionat amb la seva formalització. La proposta d'adjudicació formulada per la Mesa no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat.

A requeriment d'aquesta Administració, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte.

SISENA. TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en **(tres-cents noranta nou mil tres-cents catorze euros amb noranta tres cèntims) 399.314,93 euros.**

SETENA: OFERTES ECONÒMIQUES DELS LICITADORS

Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, inclouen el preu de la nua propietat de l'immoble i totes les despeses i impostos que correspongui satisfer al comprador.

VUITENA: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació a presentar pels licitadors és la següent:

SOBRE NÚMERO 1. Portarà a l'anvers la menció següent:

“Documentació administrativa que presenta.. (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per La Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, per a l'adjudicació de la venda del bé immoble municipal situat al núm.40 del carrer Mulleras”

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

1. La que acredita la personalitat del licitador, mitjançant el document nacional d'identitat o document que el substitueixi.

Si el licitador no actua en nom propi, ha d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acredita la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil.

Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica espanyola, ha d'aportar també el seu document de constitució o modificació, degudament inscrit al Registre Mercantil, en aquells supòsits en els quals la legislació d'aplicació obliga a la inscripció. En cas contrari, cal presentar l'escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional de la persona jurídica, inscrits, si correspon, en un registre oficial. Si actua en nom i representació d'una persona jurídica estrangera, ha de tenir la capacitat d'obrar mitjançant el certificat corresponent de la representació diplomàtica espanyola al seu país o bé amb la certificació notarial degudament validada pel Ministeri d'Afers Exteriors i traduïda oficialment per un intèrpret jurat.

2. Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu la normativa de contractes de l'Administració pública.



3. Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

La certificació acreditativa corresponent del compliment d'aquestes obligacions es pot aportar en aquest mateix acte.

4. La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

5. La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat aportat per la Fundació sobre l'immoble a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

6. Una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

SOBRE NÚMERO 2. Portarà a l'anvers la menció següent:

“Proposició econòmica que presenta... (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per la Fundació Antic Hospital Sant Jaume, per a l'adjudicació de la venda del bé immoble municipal situat al núm. 40 del carrer Mulleras”

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el model contingut en aquest mateix plec.

Un mateix licitador no pot presentar més d'una oferta en aquesta subhasta.

NOVENA: PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini de presentació de proposicions és 15 dies a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria de la subhasta al Butlletí Oficial de la Província. Les proposicions s'han de presentar en horari de 10 a 13 de dilluns a divendres a les oficines de

la Fundació. (Despatx d'administració al primer pis de la residència Sant Jaume al carrer Mulleres núm 15 d'Olot).

DESENA. Presentació de certificats d'Hisenda i Seguretat Social.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà requerit per l'òrgan de contractació per tal que dins del termini màxim de deu dies hàbils, comptats des del següent al de la notificació del requeriment aporti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social *(no farà falta la presentació d'aquesta documentació si ja l'hagués inclòs en el sobre de la proposició d'aquest expedient de contractació o si constes en el Registre de Licitadors, i en ambdós casos es trobés actualitzada)*

De no complementar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recavar la mateixa documentació al licitador següent, pel mateix ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

ONZENA: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins del termini dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació referida en la clàusula anterior.

DOTZENA: ESCRIPTURA PÚBLICA

L'escriptura pública de compravenda s'atorgarà davant del notari que designi La Fundació. En l'escriptura es farà constar que el venedor confessa haver rebut amb anterioritat el deu per cent del preu, i en l'acte d'atorgament el comprador satisfarà la resta del preu. En l'acte d'atorgament de l'escriptura es lliurarà al comprador la possessió del bé adquirit.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública en el termini dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista per l'article 151.4 TRLCSP.

TRETZENA: FIANÇA

La garantia definitiva a dipositar abans de la formalització de l'escriptura de compravenda serà del deu per cent del preu de remat.

CATORZENA: MODEL DE PROPOSTA

El model de proposició econòmica a incloure en el sobre número 2 és el següent:

“El senyor / La senyora..., amb domicili a..., carrer..., núm..., amb DNI núm. ..., major d'edat, en nom propi (o en representació de..., amb domicili a..., carrer..., núm..., amb DNI/CIF...), una vegada assabentat/ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte de venda del bé immoble pertanyent a LA Fundació Antic Hospital Sant Jaume, situat al núm. 40 del carrer Mulleras, es compromet a comprar aquest immoble amb plena subjecció al plec de clàusules economicoadministratives del contracte

Pel PREU DE(en xifres i lletres)

Lloc, data i signatura del licitador.